

Gepflegtes Einfamilienhaus in sonniger Lage in Buch in Tirol



Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Dieses Einfamilienhaus bietet großzügigen Wohnraum und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Beheizt wird das Haus effizient über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Zusätzlich sorgt eine Solaranlage auf dem Dach für nachhaltige Energiegewinnung.

Das Haus befindet sich in einem erstklassigen Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft eine einladende Atmosphäre und ist der perfekte Ort für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Die großzügig geschnittenen Schlafzimmer bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Zwei Autoabstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab. Wir beantworten Ihre Fragen und können einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren. Wir freuen uns!

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Objektart: Einfamilienhaus

Wohnfläche im Ober- und Untergeschoss: ca. 134 m²

Nutzfläche Kellergeschoss & Technik: ca. 41 m²

1 Stellplatz in Garage: ca. 15 m²

1 Stellplatz im Freien: ca. 18 m²

Terrasse: ca. 17 m²

Grundstückfläche: 220 m²

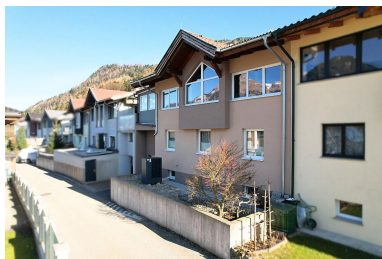
Zimmer: 4

Baujahr: 2007

•
Kaufpreis: auf Anfrage

Kaufnebenkosten: ca. 10%

•

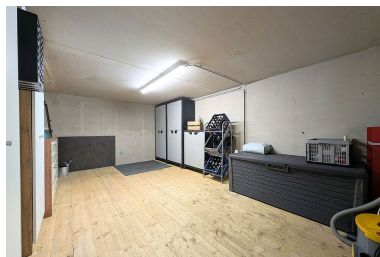
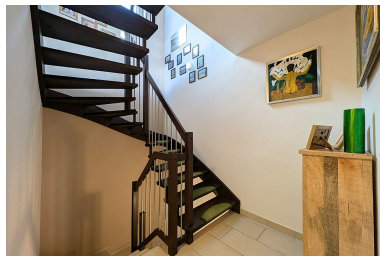
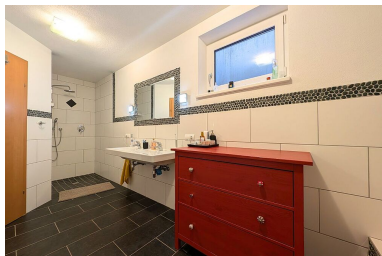


Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Energieausweis: in Ausarbeitung

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen, daher können wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (vollständiger Name, Adresse, Telefonnummer, Email) bearbeiten!

Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930