

Attraktive Geschäftsfläche mit Parkplätzen in Schwaz



Diese lichtdurchflutete und gepflegte Geschäftsfläche liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Archengasse 9 in Schwaz.

Die Fläche umfasst einen großzügigen, offenen Geschäftsraum, zwei separate Büroräume, eine kompakte Teeküche sowie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Direkt vor dem Geschäftslokal stehen zwei Kundenparkplätze zur Verfügung.

Vor Kurzem wurde die Fläche umfassend saniert und präsentiert sich nun in einem modernen und einladenden Zustand.

Nutzfläche: ca. 82m²

Stellplätze im Freien: 4

Miete Pauschal: € 1.400,00

Kautions: € 4.200,00

Mietvertrag Laufzeit: Nach Vereinbarung

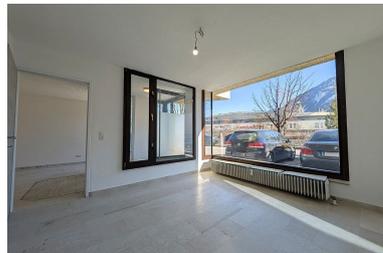
Finanzamtgebühr: Je nach Laufzeit

Vertragserrichtungskosten: € 1.200,00

Vermittlungsprovision zzgl. MwSt.: 2 BMM zzgl. MwSt.

Bezug: ab Sofort

Heizwärmebedarf: in Ausarbeitung



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



Ihr Ansprechpartner

Gabriel Maier

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930