

Startwohnungen Schwaz "Alte Liftstation"



Im Westen der Stadt Schwaz errichtet die Fa. IWO-Bau GmbH das Wohnprojekt „Alte Liftstation“, ein Mietwohnbauprojekt in enger Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Schwaz. Errichtet werden für Schwazerinnen und Schwazer leistbare Startwohnungen und perfekter Wohnraum.

Auf diesem Baurechtsgrundstück werden 36 Mietwohnungen mit einer Nutzfläche von ca. 2.000 m², aufgeteilt auf zwei Baukörper, errichtet. Die beiden Gebäude, die aufgrund der Hanglage in der Höhe versetzt sind, bestehen aus Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Dazwischen liegt eine zweigeschossige Tiefgarage mit 24 Autoabstellplätzen. Im Freien werden 14 Autoabstellplätze errichtet.

Jeder Wohnung ist ein Balkon, eine Dachterrasse oder ein Privatgarten zugeordnet.

Wir legen bei diesem Bauvorhaben höchsten Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit und errichten die Mietwohnungen mit den bestmöglichen Maßnahmen nach den Richtlinien der Wohnbauförderung.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Stadtgemeinde Schwaz.



Bauträger: IWO-Bau GmbH

Planung: Architekt DI Jürgen Hörhager

Standort: Schwaz

Lage: Innsbrucker Str. 73a und 73b

Nutzung: Mietwohnungen in 2 Häusern mit insgesamt 36 Wohnungen

Energiequelle: Wärmepumpenanlage (Luftwärmepumpen) und Photovoltaikanlage

Baustart: Bereits Erfolgt

Fertigstellung: Frühjahr 2026

Vergabe der Wohnungen: Stadtgemeinde Schwaz

Ihr Ansprechpartner