

# Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Schwaz mit Balkon und 2 Tiefgaragenstellplätzen



Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht:

Eine voll möblierte Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Der einladende Eingangsbereich führt in das großzügige Wohnzimmer, das direkten Zugang zum sonnigen Balkon bietet.

Für Stauraum sorgt ein Abstellraum und ein Kellerabteil.

Zusätzlich sind zwei Stellplätze (Duplex) in der Tiefgarage dabei.

Wohnnutzfläche: ca. 79 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 10 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplätze: 2 (Duplex-Stellplatz)

Kellerabteil Nr. : ca. 5 m<sup>2</sup>

• BK/HK Akonto: € 344,48

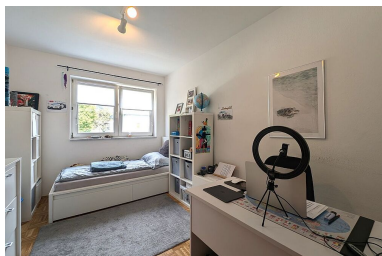
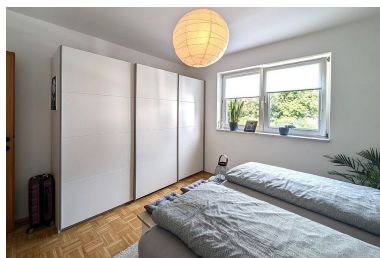
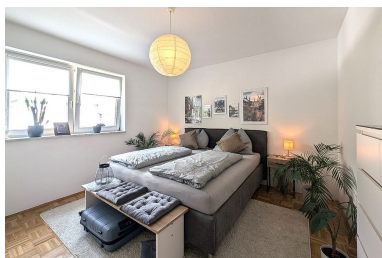
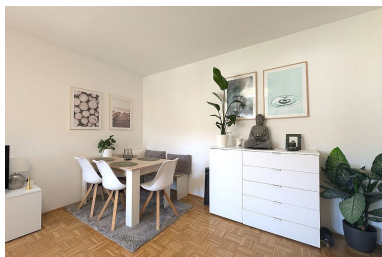
Kaufpreis: Auf Anfrage

Kaufnebenkosten: ca. 10%

• HWB: 40 kWh/m<sup>2</sup>a, fGGE 0,96

Übernahme: Nach Vereinbarung

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir 3 % zzgl. MwSt. Vermittlungshonorar entsprechend den Richtlinien der Österr. Immobilientreuhänder!

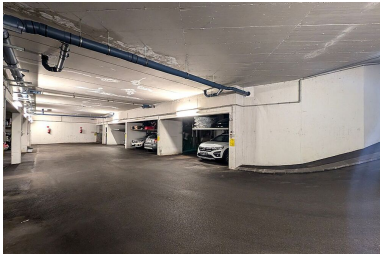


## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930



## Ihr Ansprechpartner

**Gabriel Maier**

Tel: +43 5242 64381

Mobil: +43 676 7264930